

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2022/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 330/2022/DSPT ngày 16/12/2022 và Quyết định số 633/2023/QĐ-SCBSBA ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định số 635/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova và Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung dịch vụ bán đấu giá tài sản số 65.8/2026/HĐSDBS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, xây dựng và cây trồng trên đất của ông Phạm Văn Long –sinh năm 1964, bà Ngô Thị Hồng Thủy –sinh năm 1966, cùng địa chỉ: 370A, ấp 4, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 370A, khu phố Nhơn Thạnh 2, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.952,7m², trong đó: 500m² đất ONT và 1.452,7m² đất HNK
- Thuộc thửa đất số 242 (thửa đất mới số 654a và 654b) và thửa đất số 322, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính:
+ Loại công trình: Nhà 01 tầng, diện tích 105,6m²
+ Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tole kẽm, không trần.

- Hệ thống điện, nước, chiếu sáng đầy đủ cơ bản đáp ứng khả năng sử dụng
Hiện trạng: Công trình sử dụng hiện để ở, ngoại quan cũ, xuống cấp, tường thấm ở nhiều, bong tróc sơn có chỗ bị nứt, mái tôn cũ, rỉ sét nhiều, nên gạch trầy xước, phai màu.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa 6 năm tuổi: 06 cây - Dừa 5 năm tuổi: 04 cây

- Dừa loại 3 (khoảng 3 năm tuổi): 23 cây

- Cau (có trái, sinh trưởng bình thường): 26 cây

- Dừa mới trồng (khoảng 1 năm tuổi): 29 cây

- Mít (trên 10 năm tuổi): 01 cây - Dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi): 16 cây

- Bưởi loại 1 (trên 6 năm tuổi): 23 cây

* **Giá khởi điểm:** 1.982.784.900đ (một tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Phạm Văn Long, bà Ngô Thị Hồng Thủy bị kê biên đấu giá để thi hành án.

- **Thời gian xem tài sản đấu giá từ:** 07 giờ ngày 25/3/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm tại: xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 26/3/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Số tiền đặt trước: 198.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 26/3/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và

CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và nộp tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 tại Hội trường đấu giá tài sản; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.**

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 21.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại số: 0270.3826232 – 02753.823667

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Cẩm Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Cẩm Loan